711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01707050504

Numero Rea: PI - 148316

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL 2

Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA 11

Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA 23

Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE 25

Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI 31

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A

Sede in 56100 PISA (PI) VIA BATTISTI 71
Codice Fiscale 01707050504 - Rea PI 148316
P.I.: 01707050504
Capitale Sociale Euro 1300000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	45.460	69.310
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.193.759	5.446.270
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	5.313.374	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	7.552.593	5.515.580
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.731.296	1.753.714
2) impianti e macchinario	527.595	604.836
3) attrezzature industriali e commerciali	70.908	70.908
4) altri beni	68.825	108.601
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	2.398.624	2.538.059
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	390.279	390.279
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	390.279	390.279
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.345	3.024
Totale crediti verso altri	3.345	3.024
Totale crediti	3.345	3.024
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	393.624	393.303
Totale immobilizzazioni (B)	10.344.841	8.446.942
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	11.538	8.454
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	11.538	8.454
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.073.718	1.262.755
esigibili oltre l'esercizio successivo	82.364	0
Totale crediti verso clienti	1.156.082	1.262.755
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	923.237	830.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	923.237	830.237
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	498.823	641.716
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	498.823	641.716
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.381.523	640.989
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	1.381.523	640.989
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.650	68.750
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	142.650	68.750
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	16.845
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	16.845
Totale crediti	4.102.315	3.461.292
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6) altri titoli.	0	0

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.610.050	4.305.892
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	6.572	3.934
Totale disponibilità liquide	4.616.622	4.309.826
Totale attivo circolante (C)	8.730.475	7.779.572
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	82.557	70.180
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	82.557	70.180
Totale attivo	19.157.873	16.296.694
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	89.198	76.010
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	904.448	653.868
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	904.449	653.867
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	196.831	263.768
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	196.831	263.768
Totale patrimonio netto	2.490.478	2.293.645
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	33.543
3) altri	950.000	799.237
Totale fondi per rischi ed oneri	950.000	832.780
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	199.749	155.216

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	282.545	20.394
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.184.909	1.750.000
Totale debiti verso banche	1.467.454	1.770.394
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.430
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	2.430
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.054.749	6.378.504
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	4.054.749	6.378.504
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	984.380	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	984.380	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.420.000	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	2.420.000	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	260.164	287.638
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	260.164	287.638
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.236	35.162
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	33.236	35.162
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	331.548	773.562
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	331.548	773.562
Totale debiti	9.551.531	9.247.690
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	5.966.115	3.767.363
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	5.966.115	3.767.363

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Totale passivo	19.157.873	16.296.694

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Conti d'ordine

	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.709.928	14.338.540
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	142.913	151.139
Totale altri ricavi e proventi	142.913	151.139
Totale valore della produzione	13.852.841	14.489.679
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	74.129	85.954
7) per servizi	3.628.998	4.151.372
8) per godimento di beni di terzi	7.465.198	7.400.344
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	714.616	610.993
b) oneri sociali	224.701	217.136
c) trattamento di fine rapporto	45.097	39.215
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	984.414	867.344
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	420.076	411.989
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	257.599	271.578
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	28.006	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	705.681	683.567
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-3.084	1.854
12) accantonamenti per rischi	450.000	250.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	225.101	381.523
Totale costi della produzione	13.530.437	13.821.958
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	322.404	667.721
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	91.125	41.422
Totale proventi diversi dai precedenti	91.125	41.422
Totale altri proventi finanziari	91.125	41.422

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	32.483	52.661
Totale interessi e altri oneri finanziari	32.483	52.661
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	58.642	-11.239
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	1.156	2.891
Totale proventi	1.156	2.891
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	30.993	195.098
Totale oneri	30.993	195.099
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-29.837	-192.208
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	351.209	464.274
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	228.278	269.256
imposte differite	0	0
imposte anticipate	73.900	68.750
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	154.378	200.506
23) Utile (perdita) dell'esercizio	196.831	263.768

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA

Sede in VIA BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

Premessa

Signori Azionisti,
la Società, come è noto, svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed sulla Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia, manutenzione stradale e gestione dei relativi sinistri, in aggiunta ad altre attività residuali.
Il bilancio relativo all'esercizio 2012, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 196.831 dopo aver accantonato imposte per Euro 154.378 (Imposte correnti pari ad Euro 228.278, Imposte anticipate pari ad Euro 73.900). Il risultato di esercizio ante imposte è stato dunque di Euro 351.209.
La riduzione rispetto ai risultati dell'esercizio 2012 è da ricondurre essenzialmente a due fattori:

1. modifica dei rapporti contrattuali con il Comune di Pisa a seguito della revisione della concessione
2. la rilevazione dell'accantonamento al fondo rischi per danni stradali per circa Euro 450 mila.

L'incremento delle due voci rispetto al 2011 (pari ad Euro 600.000) spiega la variazione in negativo del risultato finale dell'esercizio.
La società nel corso dell'esercizio ha continuato nella politica degli investimenti sulla base degli indirizzi del Comune di Pisa, il tutto per il tramite di contributi pubblici in conto investimenti allocati fra i risconti passivi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo
La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa, in quanto la società è partecipata per il 99% dal Comune di Pisa e per l' 1% dal Comune di Vecchiano.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio
Si ricorda ai soci come a fine mese marzo 2013, per motivi di salute ha rassegnato le dimissioni l'amministratore unico della società dott. Sergio Cortopassi. I soci in via temporanea hanno nominato amministratore della società l'ing Alessandro Fiorindi.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.
Le spese per la realizzazione e/o rifacimento dei parcheggi per la sosta sono stati ammortizzati con aliquota pari al 10% o in base alla durata residua della concessione se inferiore.
Gli altri oneri pluriennali sono ammortizzati in cinque anni.
Le spese sostenute con contributi del Comune di Pisa pari al 100% sono state riclassificate nella voce Immobilizzazioni in corso e non sono pertanto oggetto di ammortamento; i relativi contributi sono indicati nei risconti passivi.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%
- costruzioni leggere: 10,00%
- impianti e mezzi si sollevamento: 7,50%
- impianti e macchinari: 15,00%
- mobili e arredi: 12,00%
- autocarri: 20,00%

- macchine elettriche ed elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti (titoli di sosta) sono valutate al costo specifico.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e

le norme vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Impiegati	12	12	
Operai			
	14	**14**	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del terziario.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.552.593	5.515.580	2.037.013

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Diritti brevetti industriali	69.310	1.230		25.080	45.460
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti		3.037.658	(2.275.716)		5.313.374
Altre	5.446.270	180.142	3.037.658	394.995	2.193.759
Arrotondamento					
	5.515.580	**3.219.030**	**761.942**	**420.076**	**7.552.593**

Spostamenti da una ad altra voce

Nel bilancio al 31/12/2012 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.
In particolare le spese sostenute per investimenti di manutenzione straordinaria e costruzione parcheggi per i quali la società riceve contributi pari al 100% dal Comune di Pisa sono stati riclassificati nella voce Immobilizzazioni in corso. La riclassificazione non produce alcun effetto sul conto economico in quanto non oggetto di ammortamento.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.398.624	2.538.059	(139.435)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.826.133	
Ammortamenti esercizi precedenti	72.419	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2011	**1.753.714**	di cui terreni 1.512.714
Acquisizione dell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(22.418)	
Saldo al 31/12/2012	**1.731.296**	di cui terreni 1.512.714

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.712.292
Ammortamenti esercizi precedenti	1.107.456
Saldo al 31/12/2011	**604.836**
Acquisizione dell'esercizio	112.266
Ammortamenti dell'esercizio	(189.507)
Saldo al 31/12/2012	**527.595**

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	495.317
Ammortamenti esercizi precedenti	310.00
Saldo al 31/12/2011	**185.317**
Ammortamenti dell'esercizio	(45.584)
Saldo al 31/12/2012	**139.733**

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la società ha ricevuto contributi in conto capitale per l'esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop" "I mobility" e "Isole ecologiche"; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo del dei risconti passivi, imputandoli a ricavi al momento della loro maturazione. A fronte di tali contributi trovano corrispondente collocazione tra le Immobilizzazioni Immateriali in corso i lavori eseguiti per i progetti /lavori sopra citati.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
393.624	393.303	321

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Imprese controllate	390.279			390.279
	390.279			**390.279**

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Sviluppo Pisa srl		120.000	224.955	(119.778)	100.00	390.279	

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello d'esercizio essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

Crediti

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Altri	3.024	321		3.345
Arrotondamento				
	3.024	**321**		**3.345**

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti crediti per depositi cauzionali.
Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
11.538	8.454	3.084

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Le rimanenze sono esclusivamente riferite a titoli di sosta.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
4.102.315	3.461.292	641.023

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.073.718	82.364		1.156.082
Verso imprese controllate	923.237			923.237
Verso controllanti	498.823			498.823
Per crediti tributari	1.381.523			1.381.523
Per imposte anticipate	142.650			142.650
	4.019.951	**82.364**		**4.102.315**

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2011		128.904	128.904
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		28.006	28.006
Saldo al 31/12/2012		**5.069**	**5.069**

I “crediti v/clienti” sono relativi a fatture emesse e fatture da emettere per ricavi di competenza dell’esercizio.

Sono inoltre compresi i crediti di natura commerciale quali i crediti v/CoPisa per la gestione dei parcheggi di Via Pietrasantina e Publica Via per euro 393.777, crediti v/Pisacard per euro 126.960, crediti per biglietteria Ctt per euro 7.419 ed altri crediti per residuali euro 49.774.
La parte incassabile oltre i 12 mesi è relativa a crediti per il progetto People Mover.
I crediti v/Imprese controllate pari ad euro 923.237 sono relativi a finanziamenti erogati a Sviluppo Pisa srl.
I crediti v/Imprese controllanti sono relativi a fatture emesse al Comune di Pisa per i servizi di spazzamento
I crediti tributari sono relativi al credito iva maturato nell'ambito della procedura di Iva di gruppo; la società ha aderito alla procedura assieme alla società controllata Sviluppo Pisa srl nell'esercizio 2012.
La ripartizione dei crediti secondo area geografica non è significativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
4.616.622	4.309.826	306.796

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	4.610.050	4.305.892
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	6.572	3.934
Arrotondamento		
	4.616.622	**4.309.826**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
82.557	70.180	12.377

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.490.478	2.293.645	196.833

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	1.300.000			1.300.000
Riserva legale	76.010	13.188		89.198
Riserve statutarie				
Riserva straordinaria o facoltativa	653.868	250.580		904.448
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(2)	1
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	263.768	196.831	263.768	196.831
	2.293.645	**460.599**	**263.766**	**2.490.478**

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.300.000	B			
Riserva da sovrapprezzo		A, B, C			

delle azioni		
Riserve di rivalutazione		A, B
Riserva legale	89.198	
Riserve statutarie		A, B
Riserva per azioni proprie in portafoglio		
Altre riserve	904.449	A, B, C
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C
Totale	**2.293.647**	
Quota non distribuibile	1.389.198	
Residua quota distribuibile		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C:per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
950.000	832.780	117.220

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Per imposte, anche differite	33.543		33.543	
Altri	799.237	150.763		950.000
	832.780	**150.763**	**33.543**	**950.000**

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. La voce "Altri fondi", al 31/12/2012, pari a Euro 950.000, risulta costituita da accantonamenti:

- euro 450.000 per fondo rischi su sinistri
- euro 500.000 per fondo rischi gestione anni precedenti.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
199.749	155.216	44.533

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	155.216	45.097	564	199.749

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.
Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
9.551.531	9.247.690	303.841

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	282.545	1.184.909		1.467.454
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	4.054.749			4.054.749
Debiti costituiti da titoli di credito				

Debiti verso imprese controllate	984.380		984.380
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti	2.420.000		2.420.000
Debiti tributari	260.164		260.164
Debiti verso istituti di previdenza	33.236		33.236
Altri debiti	331.548		331.548
Arrotondamento			
	8.366.622	**1.184.909**	**9.551.531**

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012, pari a Euro 1.467.454, è relativo al mutuo passivo stipulato con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno) per complessivi euro 1.750.000
I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.
Per i debiti verso imprese controllate occorre rilevare che sono relativi alla cessione del credito iva per euro da parte della Sviluppo Pisa Srl; cessione avvenuta nell'ambito della procedura di Iva di Gruppo.
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 169.078; debiti per imposta IRAP pari ad euro 59.200; debiti per imposte su redditi di lavoro autonomo e dipendente per euro 31.886.
I "debiti v/Imprese controllanti" sono relativi a debiti per fatture emesse dal Comune di Pisa relativamente ai canoni di locazione.
Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".
Nella voce "Altri debiti" sono compresi i debiti v/dipendenti per le retribuzioni di dicembre 2012 compresi i debiti per ratei di 14° mensilità e ferie e permessi per complessivi euro 162.593, debiti v/Sepi per euro 168.955.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.966.115	3.767.363	2.198.752

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
La voce è così composta da risconti per contributi ricevuti dal Comune di Pisa per finanziamento delle opere di esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop" "I mobility" e "Isole ecologiche come già specificato sopra; inoltre la voce risulta costituita da risconti passivi per fatture emesse nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo. Infine sono stati contabilizzati ratei passivi per interessi passivi bancari e per salari stipendi relativamente al personale in distacco.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
13.852.841	14.489.679	(636.838)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	13.709.928	14.338.540	(628.612)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	142.913	151.139	(8.226)
	13.852.841	**14.489.679**	**(636.838)**

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi da parcheggi	10.651.536	11.532.299	(880.763)
Ricavi pulizia e manut.strade	2.579.276	2.496.878	82.398
Altri ricavi	622.029	460.502	161.527
	13.852.841	**14.489.679**	**(636.838)**

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
13.530.437	13.821.958	(291.521)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	74.129	85.954	(11.825)
Servizi	3.628.998	4.151.372	(522.374)
Godimento di beni di terzi	7.465.198	7.400.344	64.854
Salari e stipendi	714.616	610.993	103.623
Oneri sociali	224.701	217.136	7.565
Trattamento di fine rapporto	45.097	39.215	5.882
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	420.076	411.989	8.087
Ammortamento immobilizzazioni materiali	257.599	271.578	(13.979)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	28.006		28.006
Variazione rimanenze materie prime	(3.084)	1.854	(4.938)
Accantonamento per rischi	450.000	250.000	200.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	225.101	381.523	(156.422)
	13.530.437	**13.821.958**	**(291.521)**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
58.642	(11.239)	69.881

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			

Proventi diversi dai precedenti	91.125	41.422	49.703
(Interessi e altri oneri finanziari)	(32.483)	(52.661)	20.178
Utili (perdite) su cambi			
	58.642	**(11.239)**	**69.881**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				91.117	91.117
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				8	8
Arrotondamento					
				91.125	**91.125**

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				32.483	32.483
Interessi fornitori					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				32.483	**32.483**

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(29.837)	(192.208)	162.371

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	1.156	Varie	2.891
Totale proventi	1.156	Totale proventi	2.891
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(30.993)	Varie	(195.099)
Totale oneri	(30.993)	Totale oneri	(195.099)
	(29.837)		**(192.208)**

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
154.378	200.506	(46.128)

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:	228.278	269.256	(40.978)
IRES	169.078	269.256	(100.178)
IRAP	59.200		59.200
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(73.900)	(68.750)	(5.150)
IRES	(73.900)	(68.750)	(5.150)
IRAP			
	154.378	**200.506**	**(46.128)**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing stipulato con Cabel Leasing Spa
durata del contratto di leasing anni cinque
bene utilizzato parcometro;
costo del bene in Euro 180.082;
Maxicanone pagato pari a Euro 15.299;
Rata mensile, nr. rate 59;
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio Euro 8.898;

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	35.900
Collegio sindacale	42.674

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL' ART.31, COMMA 2 QUATER DELLA L.340/200, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENETNTE LO STATO PATRIMONIALE ED IL CONTO ECONOMICO , E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A, COMPOSTA DI 12 PAGINE NUMERATE DA 1 A 12 SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
VIAREGGIO, 7/05/2013

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

PISAMO SPA ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 30 APRILE 2013

Oggi 30 aprile 2013 alle ore 9,00 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della Pisamo SpA per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Bilancio di esercizio della controllata Sviluppo Pisa 31 12 2012
2. Bilancio di esercizio di Pisamo spa 31 12 2012
3. Erogazione premio variabile ad amministratore unico
4. Varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico ing. Alessandro Fiorindi, il quale chiama a fungere da segretario il Dr. Riccardo Cima. Il Presidente, preso atto che l'assemblea è stata regolarmente convocata, verificata la presenza del socio di maggioranza Comune di Pisa in persona dell'assessore Giuseppe Forte e del socio di minoranza Comune di Vecchiano in persona del Sindaco pro tempore , verificata la presenza di tutto il collegio sindacale, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra ai soci il bilancio della controllata Sviluppo Pisa al 31 12 2012. Dopo breve discussione l'assemblea

Delibera

- Di prendere atto del bilancio della controllata Sviluppo Pisa

Passando al secondo punto all'ordine del giorno viene illustrato il bilancio 31 12 2012 sia in maniera cartacea che per il tramite di una presentazione via computer. Il collegio sindacale per il tramite del presidente procede alla lettura della propria relazione. Dopo ampio dibattito, l'assemblea all'unanimità

Delibera

- Di approvare il bilancio 31 dicembre 2012
- Di destinare l'utile di esercizio a riserva statutaria dopo l'accantonamento alla riserva legale del 5% come per legge.

Al punto tre all'ordine del giorno, vista la relazione predisposta dal dott. Riccardo Cima e preso atto dei buoni risultati di bilancio, l'assemblea all'unanimità

Delibera

- Di liquidare la parte variabile del compenso dell'amministratore come già in precedenza previsto.

Nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali viene redatto, letto e sottoscritto il presente verbale.

Il Presidente	Il segretario
Alessandro Fiorindi	Cima Riccardo

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA',DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA

Sede in VIA BATTISTI 71 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012

Signori Azionisti,
l'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato positivo pari a Euro 196.831.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed in Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia e della manutenzione stradale e di altri servizi specificati dal vigente Contratto di Servizio con il Comune di Pisa.

L'esercizio 2012 è stato caratterizzato dai seguenti fattori rilevanti che incidono sull'organizzazione aziendale in maniera significativa rispetto agli esercizi precedenti:

1. Revisione del Contratto di Servizio col Comune di Pisa, contenente le attività affidate alla società, le relative modalità esecutive, gli obbiettivi organizzativo-gestionali e il debito informativo che consentono al socio l'esercizio del controllo analogo;
2. Inizio delle procedure amministrative per la realizzazione del progetto People Mover sulla base dell'Accordo di Programma promosso dalla Regione Toscana, nel pieno rispetto del crono programma determinato dalle scadenze temporali comunitarie;
3. Recepimento delle direttive del Comune di Pisa in merito alla normativa sulle società in house.

La gestione aziendale è sempre stata in linea con i budget predisposti dal management ed in linea con gli indirizzi dell' Amministrazione Comunale.

L'attività per conto del Comune di Vecchiano, peraltro limitata alla sola gestione stagionale del parcheggio di Marina di Vecchiano, è anch'essa regolata da specifico contratto di servizio.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Pisa, Via Battisti n. 71.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la società "Sviluppo Pisa Srl a socio unico", che svolge un'attività complementare e funzionale al core business del gruppo, in quanto la società si occupa della edificazione e riqualificazione di una importante area della città di Pisa denominata "Sesta Porta".

Società	partecipazione	capitale sociale
Sviluppo Pisa Srl a socio unico	120.000	120.000

Nel corso dell'esercizio 2012 è continuata la fase attuativa del progetto denominato "Sesta Porta", ce è finanziato per il tramite di risorse della Pisamo in aggiunta ad una operazione di mutuo ipotecario a SAL.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

L'economia italiana è stata caratterizzata anche nell'anno 2012 da una fase di crisi economica generale che ha coinvolto quasi tutti i settori economico produttivi del paese. A fine anno dobbiamo ancora rilevare un trend negativo che potrebbe incidere sugli incassi della società.

La società ha saputo contrastare l'andamento sfavorevole dell'economia ampliando il proprio raggio di azione, ovvero ampliando la capacità ricettiva di taluni parcheggi a pagamento e concludendo una serie di investimenti iniziati negli esercizi passati e che hanno portato alla realizzazione di altri parcheggi a pagamento.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Per contrastare il difficile momento del mercato, i soci e gli amministratori hanno continuato nella realizzazione di investimenti nella mobilità e sosta cittadina per il tramite del progetto "People Mover", progetto di oltre euro 70 ML co finanziato da contributi della CEE. Importante segnalare il positivo andamento dei ricavi provenienti dai bus turistici del parcheggio di via Pietrasantina, che segnala una crescita importante della presenza turistica in città e risulta ampiamente compensativo delle difficoltà registrate sui parcheggio su pubblica via. Su questo versante si rileva la definizione di una nuova intesa con l'AOUP, che ha consentito la positiva risoluzione del contenzioso in ordine ai lavori provvisori già effettuati da parte di Pisamo, per la costruzione/esercizio dei parcheggi a pagamento e viabilità di accesso al presidio ospedaliero di Cisanello, intesa si ritiene possa essere approvata da parte del Comune di Pisa nel corso del 2012.

Comportamento della concorrenza

La concorrenza per la società è molto limitata, anche se dobbiamo rilevare un calo dei ricavi dalla sosta su pubblica via a seguito dell'apertura del parcheggio sotterraneo di fronte alla stazione centrale.

Clima sociale, politico e sindacale

Il clima sociale, politico e sindacale è buono, basato su corrette relazione e consolidato nel tempo.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguardo la società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto che la Società ha incrementato la propria quota di mercato ed erogato maggiori risorse e/o servizi al comune di Pisa. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2012	31/12/2011
valore della produzione	13.852.841	14.489.679
margine operativo lordo	857.166	1.200.149
Risultato prima delle imposte	351.209	464.274

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ricavi netti	13.709.928	14.338.540	(628.612)
Costi esterni	11.868.348	12.271.047	(402.699)
Valore Aggiunto	**1.841.580**	**2.067.493**	**(225.913)**
Costo del lavoro	984.414	867.344	117.070
Margine Operativo Lordo	**857.166**	**1.200.149**	**(342.983)**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	677.675	683.567	(5.892)

Risultato Operativo	**179.491**	**516.582**	**(337.091)**
Proventi diversi	142.913	151.139	(8.226)
Proventi e oneri finanziari	58.642	(11.239)	69.881
Risultato Ordinario	**381.046**	**656.482**	**(275.436)**
Componenti straordinarie nette	(29.837)	(192.208)	162.371
Risultato prima delle imposte	**351.209**	**464.274**	**(113.065)**
Imposte sul reddito	154.378	200.506	(46.128)
Risultato netto	**196.831**	**263.768**	**(66.937)**

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	***31/12/2011***
ROE netto	0,09	0,13
ROE lordo	0,15	0,23
ROI	0,02	0,04
ROS	0,02	0,05

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	**31/12/2011**	**Variazione**
Immobilizzazioni immateriali nette	7.552.593	5.515.580	2.037.013
Immobilizzazioni materiali nette	2.398.624	2.538.059	(139.435)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	472.643	390.279	82.364
Capitale immobilizzato	**10.423.860**	**8.443.918**	**1.979.942**
Rimanenze di magazzino	11.538	8.454	3.084
Crediti verso Clienti	1.073.718	1.262.755	(189.037)
Altri crediti	2.946.233	2.198.537	747.696
Ratei e risconti attivi	82.557	70.180	12.377
Attività d'esercizio a breve termine	**4.114.046**	**3.539.926**	**574.120**
Debiti verso fornitori	4.054.749	6.378.504	(2.323.755)
Acconti		2.430	(2.430)
Debiti tributari e previdenziali	293.400	322.800	(29.400)
Altri debiti	3.735.928	773.562	2.962.366
Ratei e risconti passivi	5.966.115	3.767.363	2.198.752
Passività d'esercizio a breve termine	**14.050.192**	**11.244.659**	**2.805.533**
Capitale d'esercizio netto	**(9.936.146)**	**(7.704.733)**	**(2.231.413)**
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	199.749	155.216	44.533
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	950.000	832.780	117.220
Passività a medio lungo termine	**1.149.749**	**987.996**	**161.753**
Capitale investito	**(662.035)**	**(248.811)**	**(413.224)**
Patrimonio netto	(2.490.478)	(2.293.645)	(196.833)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(1.181.564)	(1.746.976)	565.412
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.334.077	4.289.432	44.645
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	**662.035**	**248.811**	**413.224**

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012, era la seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	4.610.050	4.305.892	304.158
Denaro e altri valori in cassa	6.572	3.934	2.638
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	**4.616.622**	**4.309.826**	**306.796**
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Quota a breve di finanziamenti	282.545	20.394	262.151
Debiti finanziari a breve termine	**282.545**	**20.394**	**262.151**
Posizione finanziaria netta a breve termine	**4.334.077**	**4.289.432**	**44.645**
Quota a lungo di finanziamenti	1.184.909	1.750.000	(565.091)
Crediti finanziari	(3.345)	(3.024)	(321)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	**(1.181.564)**	**(1.746.976)**	**565.412**
Posizione finanziaria netta	**3.152.513**	**2.542.456**	**610.057**

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	*31/12/2011*
Liquidità primaria	0,61	0,70
Liquidità secondaria	0,61	0,70
Indebitamento	3,92	4,10
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,37	0,50

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,61. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente.
L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,61. Il valore assunto dal capitale circolante netto non è soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.
L'indice di indebitamento è pari a 3,92. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni decisamente significative in funzione dei mezzi propri esistenti.
Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,37, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale
Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.
Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente
Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La nostra società è in possesso delle seguenti certificazioni Iso 9001:2000 e certiquality.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti di manutenzione straordinaria e costruzione parcheggi per i quali la società riceve contributi pari al 100% dal Comune di Pisa.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate e controllanti:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Sviluppo Pisa srl	984.380	923.237				33.058
Comune di Pisa			498.823	2.420.000	2.743.753	3.600.000
Totale	**984.380**	**923.237**	**498.823**	**2.420.000**	**2.743.753**	**3.633.058**

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rischio di credito
Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.
Non esistono attività finanziarie ritenute di dubbia ricuperabilità.

Inoltre si segnala che:
- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Occorre ricordare come per motivi di salute nel mese di marzo 2013 l'amministratore unico della società dott. Sergio Cortopassi ha rassegnato le proprie dimissioni. Un particolare ringraziamento alla persona sia sotto il profilo umano che professionale.

Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione di attribuire al Comune di Pisa un canone per il 2013 pari a € 3.600.000,00 rende più rigido il budget aziendale già approvato nel rispetto dei tempi previsti dal Contratto di Servizio. Per contrastare tale rigidità del bilancio abbiamo attuato provvedimenti gestionali in grado di tenere sotto controllo l'andamento operativo aziendale ed il progressivo conseguimento degli obbiettivi stabiliti dai soci.
In tal senso si muovono l'attivazione del controllo di gestione e l'adeguamento alla L. 321 in corso di realizzazione da completare entro il 2013.
Nell'immediato, sono previsti controlli mensili sull'andamento dei costi e ricavi, in modo da essere in grado di adottare gli eventuali provvedimenti correttivi, con le seguenti scansioni temporali in linea con la tempistica prevista dal debito informativo nei riguardi del Comune di Pisa:

a) situazione al 1° trimestre;
b) situazione al semestre;
c) situazione al 3° trimestre in occasione della presentazione della proposta di budget 2014.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio pari ad euro 196.831, quanto al 5% a riserva legale e quanto al residuo a riserva straordinaria.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

30 marzo 2013
L'amministratore unico
Ing. Alessandro Fiorindi
IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA',DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

"PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a."

SEDE: PISA (PI) – VIA C. BATTISTI 71

CAPITALE SOCIALE: EURO 1.300.000,00 (i.v.)

REGISTRO DELLE IMPRESE DI PISA N. 01707050504

SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA

PARTE DEL "COMUNE DI PISA", COD.FISC. 00341620508

****

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C. E DELL'ART. 2409 BIS DEL C.C

E DELL'ART. 14 DEL D.LGS 27.01.2010, N.39

*** * * ***

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

della Società

"PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a."

In via preliminare il Collegio Sindacale segnala di essere stato nominato con delibera dell'assemblea del 20 maggio 2011 e di avere iniziato la propria attivita' il giorno 7 giugno 2011, come risulta dal verbale n. 1 redatto in tale data.

Il Collegio Sindacale ha inoltre presenziato alle riunioni dell'organo amministrativo e alle assemblee dei soci. La partecipazione a tali riunioni, svoltesi nel rispetto delle norme

statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e' documentata dai relativi verbali.

I° PARTE:

REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio al 31 dicembre 2012, composto da stato patrimoniale e conto economico, redatto dall'Amministratore Unico e regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il bilancio evidenzia un utile d'esercizio di Euro 196.831 +.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati:

Situazione Patrimoniale

Attivo	Euro	19.157.873
Passivo	Euro	16.667.395
Patrimonio Netto	Euro	2.490.478

Conto Economico

Valore della produzione	Euro	13.852.841
Costi della produzione	Euro	13.530.437
Proventi e oneri finanziari	Euro	58.642+
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	29.837 -
Risultato prima delle imposte	Euro	351.209+
Imposte sul reddito di esercizio	Euro	154.378 -
Utile dell'esercizio	Euro	196.831+

I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul bilancio d'esercizio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio così come modificate dal D.Lgs. n.6/2003, e dai successivi decreti correttivi, e interpretate dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), adottando una metodologia di controllo "*a campione*"delle rilevazioni dei fatti amministrativi.

II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e nel decreto legislativo 17 gennaio 2003 n.6 e successive integrazioni e modificazioni. In particolare, si rileva che :

a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;

b) nella redazione del bilancio, per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile;

c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura del bilancio;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;

e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;

f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;

g) non sono stati effettuati compensi di partite;

h) la nota integrativa è stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2427 del codice civile;

i) la relazione sulla gestione e' stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2428 del codice civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

III. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 C.C., in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare :

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione al netto del relativo ammortamento, in modo da evidenziare nello stato patrimoniale il loro valore residuo;
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione, incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati effettuati con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni;
- le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla titolarita' della partecipazione al 100% di "Sviluppo Pisa srl" valutata al costo di acquisizione, al netto delle svalutazioni effettuate negli anni precedenti. Il valore di tale partecipazione e' rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente;
- i crediti presenti in bilancio sono stati iscritti al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono valutati secondo il "presumibile valore di realizzo". Questi ultimi crediti sono stati iscritti in bilancio al loro valore nominale, con evidenziazione di un'apposita voce correttiva denominata "Fondo Rischi su Crediti verso Clienti";
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- il debito per trattamento di fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative (articolo 2120, del Codice Civile) e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo T.F.R. maturata

successivamente al 1°gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000;

- i ratei ed i risconti presenti in bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza temporale;
- le rimanenze di merci (titoli di sosta) sono state valutate al costo specifico;
- nei conti del patrimonio netto la voce "Altre Riserve" è costituita da "Riserva Straordinaria" per Euro 904.448.

IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Si precisa che il presente Collegio ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società " PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A." chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo della Società. E' nostra, invece, la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il bilancio di esercizio - stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, corredato dalla relazione sulla gestione – corrisponda alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A." al 31/12/2012.

II° PARTE :

ATTIVITA' DI VIGILANZA SVOLTA DAL COLLEGIO SINDACALE

A partire dalla propria nomina, il Collegio Sindacale ha svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge (articolo 2403 del C.C), secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che abbiamo partecipato alle riunioni indette dell'Organo amministrativo ed alle Assemblee dei Soci, ricevendo adeguate informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate da "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.". In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello statuto sociale.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche

tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto della disciplina amministrativa delle societa' partecipate, verificando la presenza di adeguati strumenti di controllo interno, come richiesto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 28 novembre 2012.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione.

***

VALUTAZIONE CONCLUSIVA

In definitiva, a nostro giudizio, il bilancio di esercizio, corredato dalla Relazione sulla Gestione , corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso,

esprime in modo corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31.12.2012 pari a € 196.831,00.

Esprimiamo, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come predisposto dall'Organo amministrativo. In merito alla proposta di destinazione del risultato economico dell'esercizio riportata nella Relazione sulla Gestione, concordiamo sulla stessa e proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, così come redatto dallo stesso Organo Amministrativo.

Pisa, 3 aprile 2013

IL COLLEGIO SINDACALE

(Bozzi dott. Carlo, Presidente)

(Ruglioni Rag. Gian Luca, Sindaco Effettivo)

(Fossati Dott.ssa Silvia, Sindaco Effettivo)

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA',DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'